

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

01.04.2011 № 7/132

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В.Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Во исполнение плана работы городской Думы на 2011 год представляем на рассмотрение проект решения и информационный материал по вопросу: «Об информации Администрации города по исполнению городской адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории г. Ростова-на-Дону в 2010 году».

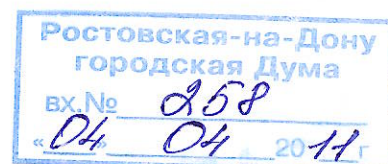
Приложение: на 8 листах в 1 экз.

С уважением,



М.А.Чернышев

А.Н.Курьянов
240-73-12



РОСТОВСКАЯ - НА - ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ _____

«Об информации Администрации города по исполнению городской адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории г. Ростова-на-Дону в 2010 году»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010 году, согласно Федеральному закону «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25 февраля 2010 г. №142 была утверждена городская адресная программа "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории г. Ростова-на-Дону в 2010 году"

В соответствии с заявками № 2230-ВН от 12.03.2010 (219 МКД) и № 5261-ВН от 21.07.2010 (10 МКД), на проведение капитального ремонта многоквартирных домов получено 1.020.569.701 руб., и 47.131.374 руб., что в целом составило 1.067.701.075 руб. и позволило выполнить капитальный ремонт 229 многоквартирных домов.

В ходе завершения работ по капитальному ремонту образовалась экономия денежных средств в размере 63 519 руб., выявленная экономия денежных средств Фонда возвращена в областной бюджет, сумма освоенных средств соответственно составила 1.067.637.556 руб.

В ходе реализации данной программы в 2010 году стало возможным отремонтировать: 175 крыш, 85 лифтов, 145 фасадов, 639 инженерных систем (175 систем водоснабжения, 169 систем теплоснабжения, 151 систему водоотведения, 144 системы электроснабжения, в том числе позволило установить 3 прибора учета теплоснабжения, 109 приборов учета водоснабжения, 161 прибор учета электроснабжения), в программу капитального ремонта 2010 года были включены 44 дома, находящихся в управлении ТСЖ на общую сумму 209,5 млн. руб., что составило 20 % от общего объема средств, выделенных на капитальный ремонт..

В 2010 г., с учетом требований федерального закона от 23.11.2009 г. 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении в отдельные законодательные акты РФ», выполнен капитальный ремонт в 4-х домах: 2 многоквартирных домов в Первомайском районе, 1 многоквартирный дом в

Пролетарском районе и 1 многоквартирный дом в Советском районе г. Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, городская Дума решила:

1. Принять к сведению информацию Администрации города по вопросу «исполнения городской адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории г. Ростова-на-Дону в 2010 году»;

2. ~~Главам районных администраций~~ *Администрации города:*

~~2.1.~~ подготовить предложения по механизму контроля выполнения капитального ремонта многоквартирных домов в 2011 году с учетом замечаний выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий;

2.2. при оценке эффективности работы глав Администраций районов учитывать количество жалоб поступивших от населения по вопросам проведения капитального ремонта.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города (по вопросам ЖКХ) А.Н. Курьянова.

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышев

Проект вносит:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам ЖКХ)



А.Н. Курьянов

Визируют:

Начальник правового управления
Администрация города



П.В. Семиноженко
П.В. Семиноженко

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)

А.Н. Шамановский
А.Н. Шамановский

*В.А. Никитин и реализовать меру,
направленную на повышение
качества разрабатывать проект
сметной документацией.*



St. Louis

**Список приглашенных
на заседание Ростовской – на - Дону городской Думы
по вопросу: «исполнения городской адресной программы «Капитальный
ремонт многоквартирных домов на территории города Ростова-на-Дону
в 2010 году»**

Исаков Павел Александрович	- заместитель главы администрации по ЖКХ Ворошиловского района
Тухиков Владимир Сергеевич	- заместитель главы администрации по ЖКХ Железнодорожного района
Шкутков Михаил Юрьевич	- заместитель главы администрации по ЖКХ Кировского района
Павлова Тамара Ивановна	- первый заместитель главы администрации Ленинского района
Неделин Михаил Дмитриевич	- первый заместитель главы администрации по ЖКХ Октябрьского района
Солонский Константин Юрьевич	- заместитель главы администрации по ЖКХ Первомайского района
Огарев Александр Васильевич	- глава администрации Пролетарского района
Афанаскин Сергей Николаевич	- заместитель главы администрации по ЖКХ Советского района
Мирошниченко Ольга Леонидовна	- заместитель директора МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства» Ворошиловского района
Михалев Максим Евгеньевич	- директор МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства» Железнодорожного района
Сережкин Евгений Александрович	- директор МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства» Кировского района
Федосенко Михаил Владиславович	- директор МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства» Ленинского района
Бердников Дмитрий Владимирович	- директор МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства» Октябрьского района
Обейко Олег Игоревич	- директор МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства» Первомайского района
Шевченко Александр Анатольевич	- директор МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства» Пролетарского района
Насевич Оксана Викторовна	- директор МУ «Дирекция муниципального

	имущества и благоустройства» Советского района
Павел Сергеевич Усатый	директор - ООО «Управляющая организация ЖКХ»
Евгений Михайлович Калинин	Директор - ООО «Лидер»
Виталий Дмитриевич Селиванов	директор- ООО «Город золотой»
Владимир Рафаэлович Авакян	директор - ОАО «ЖКХ Советского района»





Доклад
на заседание Ростовской - на - Дону городской Думы
по вопросу: «исполнения городской адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории
города Ростова-на-Дону в 2010 году»

В целях создания на территории города Ростова-на-Дону безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010 году, в соответствии с требованиями Федерального закона ФЗ-185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Администрации города от 25 февраля 2010 г. № 142, была утверждена городская адресная программа "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории г. Ростова-на-Дону в 2010 году"

Основными целями и задачами Программы определены:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, путем:
- обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых избран способ управления;
- предоставления государственной поддержки управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, либо жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Конечными результатами реализации Программы определены:

- проведение капитального ремонта не менее чем 1,1 млн. квадратных метров общей площади многоквартирных домов.

Общий объем финансирования Городской программы капитального ремонта на 2010 год составил 1.067.701 тыс. рублей, в том числе, за счет средств Фонда – 944.314 тыс. рублей, средств местного бюджета на софинансирование – 70.095 тыс. рублей, средств собственников – 53.392 тыс. рублей. Что позволило выполнить капитальный ремонт 229 многоквартирных жилых домов, построенных в период с 1873 по 1992 годы.

В ходе завершения работ по капитальному ремонту образовалась экономия денежных средств Фонда, в размере 63 519 руб., которая возвращена в областной бюджет.

В ходе реализации программы в 2010 году, стало возможным отремонтировать: 175 крыш, 85 лифтов, 145 фасадов жилых домов, 175 систем водоснабжения, 169 систем теплоснабжения, 151 систему водоотведения, 144 системы электроснабжения, и позволило установить: 3 прибора учета теплоснабжения, 109 приборов учета водоснабжения, 161 прибор учета электроснабжения. В Городскую программу капитального ремонта 2010 года

были включены 44 дома, находящихся в управлении ТСЖ, на общую сумму 209,5 млн. руб., что составило 20 % от общего объема средств, выделенных на капитальный ремонт.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», выполнен капитальный ремонт на 4-х домах, это: 2 многоквартирных дома в Первомайском районе, 1 дом в Пролетарском и 1 - в Советском районе.

Вместе с тем, в ходе реализации программы не удалось избавиться от «болезней» предыдущих лет:

- прежде всего, это низкое качество подготавливаемой районами проектно-сметной документации;
- систематический срыв установленных сроков начала и окончания работ;
- замена отдельных видов работ в процессе производимого капитального ремонта, замена материалов по смете и, соответственно, изменения стоимостных показателей и документации;
- неудовлетворительное качество работ при производстве капитального ремонта многоквартирных домов, что влечет за собой большое количество обращений граждан в Администрацию города и Администрацию области.

Наибольшее количество жалоб, на качество работ по капитальному ремонту в 2010 году, поступило от жителей Октябрьского, Пролетарского, Первомайского, Кировского, Железнодорожного и Советского районов. Особо должен выделить следующие адреса:

- ул. Ставского, 43/15;
- ул. 22-я линия, 49;
- пер. Халтуринский, 208/137;
- ул. Туполева, 14;
- ул. Карбышева, 39;
- ул. Зорге, 29/1;
- ул. Красноармейская, 278/58;
- пр-кт Соколова, 6 лит. Е;
- пр-кт Кировский, 44
- не выполнен график производства работ на 2-х объектах Октябрьского района: ул. Фрунзе, 5/1 и Ленина, 85/3.

С 14 по 18 февраля 2011 года представителями Фонда содействия реформированию ЖКХ проводилась выездная проверка выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона о Фонде, реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Ростова-на-Дону.

Объектами проверки были:

1. Управляющие организации:
 - ООО «ЖКХ» Ленинский-2» Ленинский район;
 - ООО «Атлант-строй» Ленинский и Кировский районы;
2. Товарищества собственников жилья:

- ТСЖ «Республиканское» - Железнодорожный район;
 - ТСЖ «Кировский» - Кировский район;
3. МКД, включенные в программы капитального ремонта:
- Белгородская, 20 Г., - Первомайского района;
 - 20 лет Октября, 77/1 - Пролетарского района;
 - Карбышева, 39 - Первомайского района
 - Красноармейская, 278 - Кировского района.

В ходе проверки представителями Фонда не выявлены нарушения в выполнении городом Ростов-на-Дону условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В период с 28 февраля по 20 марта 2011 г., Контрольно-счетной палатой Ростовской области, проводилась проверка целевого и эффективного использования муниципальным образованием средств областного бюджета, выделенных на капитальный ремонт МКД в 2010 году, в том числе, средств, поступивших из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Специалистами Контрольно-счетной палаты РО, при участии представителей МУ «Департамента ЖКХ и энергетики», МУ «ДМИБ» района, управляющих организаций, подрядных организаций, были выполнены выборочные контрольные обмеры объемов выполненных работ по капитальному ремонту 21-го многоквартирного дома.

По итогам контрольных мероприятий было установлено, что отдельные виды и объемы работ, отраженные в актах формы КС-2, как выполненные, фактически не осуществлялись, или были выполнены не в полном объеме. В основном, это работы по устройству кровли, примыканий, прокладке трубопроводов, установке запорной арматуры, электротехнического оборудования, окраске и штукатурке.

Вышеперечисленные факты, связанные с несоответствием фактически выполненных объемов и видов работ, принятых к оплате, привели к завышению объемов (стоимости) выполненных работ на 12 из 21-го проверенного дома, на общую сумму 773,6 тыс. руб., в том числе по районам:

1. Октябрьский район – проверено 3 МКД, нарушения выявлены на 3-х домах, на сумму более 222,0 тыс. руб.

2. Советский район – проверено 4 МКД, нарушения выявлены на 4-х домах, на сумму более 214,0 тыс. руб.

3. Ленинский район – проверено 2 дома, нарушения выявлены на 2-х, на сумму 195,5 тыс. руб.

4. Ворошиловский район - проверено 3 МКД, нарушения выявлены на одном, на сумму 93,6 тыс. руб.

5. Пролетарский район – проверено 3 МКД, нарушения выявлены на 2-х МКД, на сумму более 33,0 тыс. руб.

6. Первомайский район – проверено 3 дома, нарушения выявлены на одном, на сумму 13,0 тыс. руб.

7. Кировский район – проверено 3 МКД, нарушений не выявлено

В ходе проверки были оперативно устранены замечания по Ленинскому, Первомайскому и Пролетарскому районам.

В целом, несмотря на все еще имеющиеся недостатки и нарушения в реализации мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда, необходимо отметить очень важный положительный момент проделанной Администрацией города работы. Прежде всего, это реальный рост активности населения в вопросах управления своей собственностью! И активность эта постоянно растет. А значит, что, несмотря на все допущенные ошибки, проводимая нами работа дает свой реальный положительный результат.

Учитывая вышеизложенное и то, что действие Федерального закона № 185-ФЗ продлено до 2013 года, прошу принять решение по данному вопросу в предложенной редакции.

Спасибо за внимание!



